

# Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку

## Протокол контролю даних 2026-03-06 ХМР:0072-2568

### Одержано

Дата та час: 2026-03-06 14:34:12

Вхідний номер: XML:0072-2730

### Вхідний пакет

Адресат: 21676262 (ідентифікаційний код юридичної особи)

Файл: 00679584.zip (розмір 19094 байт)

### Вміст пакета (перелік файлів)

1. **report.xml** (розмір 406918 байт , контрольна сума c879b81b)
2. **signature1.p7s** (розмір 3752 байт , контрольна сума 45d32929)
3. **signature2.p7s** (розмір 3634 байт , контрольна сума a6ff8391)
4. **packet.txt** (розмір 502 байт , контрольна сума 39177e50)

### Опис пакета

Agent-Entity:	21676262
Agent-Packet-Number:	679584
Agent-Packet-Date:	2026-03-06
Agent-Report-Number:	807767
Agent-Report-Date:	2026-03-06
Agent-Report-Time:	2026-03-06 02:33:36
Source-Entity:	04820622
Source-Number:	06.03.2026-1
Source-Date:	2026-03-06
Source-Item:	report.xml; type=body; size=406918; crc32=c879b81b
Source-Item:	signature1.p7s; type=esignature; size=3752; crc32=45d32929
Source-Item:	signature2.p7s; type=eseal; size=3634; crc32=a6ff8391

### Заголовок даних

```
<root xmlns="http://nssmc.gov.ua/Schem/YearEmEs"
  D_EDRPOU="04820622"
  D_NAME="ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "БРАТИСЛАВА"
  STD="2025-01-01T00:00:00"
  FID="2025-12-31T00:00:00"
  NREG="False"
  TTYPE="010"
  REGDATE="2026-03-06T00:00:00"
  REGNUM="06.03.2026-1"/>
```

### Стан обробки

ОК Дані прийнято

### Реєстраційні реквізити

Дата та час прийняття: 2026-03-06 14:34:16

Реєстраційний номер: 202264/010

Титульний аркуш

06.03.2026

(дата реєстрації особою електронного документа)

06.03.2026-1

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Голова правління

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Чеботаєв Андрій  
Вікторович

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

### Річний звіт

## ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "БРАТИСЛАВА" (04820622) за 2025 рік

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення наглядової ради емітента від 03.03.2026, Річний звіт емітента цінних паперів затверджено рішенням наглядової ради товариства від 03.03.2026, протокол за №1.

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено  
на власному вебсайті емітента

<https://bratislava.ua/for-sharedholders/>

(URL-адреса вебсайту)

06.03.2026

(дата)

## Пояснення щодо розкриття інформації

Товариство не відноситься до категорії підприємств, яким згідно Рішення №155 від 30.03.2005 р. необхідно надавати звіт уповноваженого рейтингового агенства.

Товариство є емітентом простих іменних цінних паперів.

Інші ЦП протягом звітного періоду Товариством не випускалися.

Основний вид діяльності не ліцензується

Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб - відсутні.

Підприємство не входить до будь-яких асоціацій, корпорацій, концернів та об'єднань.

Посада корпоративного секретаря відсутня

Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість - відсутні.

Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів - відсутні.

Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів - відсутні.

Дивіденди на протязі звітного періоду не сплачувались та не нараховувались.

Відомості про забезпечення випуску боргових цінних паперів- відсутні.

Відомості про іпотечні цінні папери протягом звітного періоду - відсутні.

Відомості про стан об'єкта нерухомості - відсутні.

Річна фінансова звітність поручителя, щодо забезпечення випуску боргових цінних паперів - відсутня.

Відомості про аудиторський висновок за звітний період відсутні, на підставі Закону України "Про аудиторську діяльність" ст.№8 від 1993 зі змінами та доповненнями, Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999, ст.4 зі змінами та доповненнями та Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006, ст. 40 зі змінами та доповненнями.

Штрафні санкції щодо емітента-немає.

Інформація про собівартість реалізованої продукції - відсутня

Зміна прав на акції - відсутні

Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду - відсутня

Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи - відсутня

Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 % розміру статутного капіталу - відсутня

Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів - відсутня

Звіт про платежі на користь держави - відсутня

Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа - відсутня

Рада директорів - відсутня

Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень - відсутня

Інформація про проведені засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень- відсутня

Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів- відсутня

Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень- відсутня

Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю -відсутня

Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи -відсутня

Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи - відсутня

Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи - відсутня

Інформація про радника - відсутня

Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 цього Положення - відсутня

Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг - відсутня

інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику - відсутня

Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику- відсутня

Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику- відсутня

Інформація про корпоративні/акціонерні договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особі- відсутня

Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом

Загальна вартість всіх договорів, сумарно по всім договорам фізичним осіб клієнтів/контрагентів - відсутня

## **Зміст до річного звіту**

### **I. Загальна інформація**

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
3. Структура власності
4. Опис господарської та фінансової діяльності

### **II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів**

1. Структура капіталу
3. Цінні папери

### **III. Фінансова інформація**

2. Річна фінансова звітність
4. Твердження щодо річної інформації

### **IV. Нефінансова інформація**

1. Звіт керівництва (звіт про управління)
- 1) звіт про корпоративне управління

## I. Загальна інформація

### 1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "БРАТИСЛАВА"
2	Скорочене найменування	ПРАТ "ГК "БРАТИСЛАВА"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	04820622
4	Дата державної реєстрації	30.06.1993
5	Місцезнаходження	02192, Україна, Київська обл., немає р-н, Київ, Андрія Малишка, буд.1. Фактичне: 02192, Україна, Київська обл., немає р-н, Київ, Андрія Малишка, буд.1
6	Адреса для листування	02192, Україна, Київська обл., немає р-н, Київ, Андрія Малишка, буд.1
7	Особа, яка розкриває інформацію	<input checked="" type="checkbox"/> Емітент <input type="checkbox"/> Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	<input checked="" type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні
9	Категорія підприємства	<input checked="" type="checkbox"/> Велике <input type="checkbox"/> Середнє <input type="checkbox"/> Мале <input type="checkbox"/> Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	yurist@a.ks.ua
11	Адреса вебсайту	<a href="https://bratislava.ua/for-sharedholders/">https://bratislava.ua/for-sharedholders/</a>
12	Номер телефону	(044) 537-39-79
13	Статутний капітал, грн	11749563
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	16
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	4395,3
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	55.10 - Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування немає - немає немає - немає
19	Структура управління особи	<input checked="" type="checkbox"/> Однорівнева <input type="checkbox"/> Дворівнева <input type="checkbox"/> Інше

**Банки, що обслуговують особу:**

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АТ "ПУМБ", МФО 334851
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14282829
	IBAN	UA 053348510000000026007340596
	Валюта рахунку	UA

**2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура****Органи управління**

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Управління Товариством здійснюють: Загальні збори акціонерів; Наглядова Рада; Виконавчий орган (Правління)	Управління Товариством здійснюють: Загальні збори акціонерів; Наглядова Рада; Виконавчий орган (Правління)	Наглядова рада Товариства: голова Наглядової ради Малік Інга Олегівна, акціонер Товариства, що володіє 44,719449% Статутного капіталу Товариства  члени Наглядової ради:  Токарчук Ірина Анатоліївна, акціонер Товариства, що володіє 47,701244% Статутного капіталу Товариства  Виконавчий орган (Правління) Голова Правління Чеботаєв Андрій Вікторович  Члени Правління Нижник Людмила Романівна.

## Інформація щодо посадових осіб

Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова Наглядової ради	Малік Інга Олегівна			1986	Вища	1	<p>Посадова особа Товариства непогашеної судимості не має. Рішення про обрання Члена Наглядової ради Малік Інги Олегівни, акціонера Товариства, що володіє 44,719449% Статутного капіталу Товариства, прийнято 05.04.2024 року на загальних зборах акціонерів (кворум 100%), протокол за № 1. Паспортні відомості: Згода фізичної особи на розкриття паспортних даних не отримана. Володіє ПЦП 44,719449% від Статутного капіталу Товариства. Попередня посада: відсутня. Обіймала протягом своєї діяльності посади: відсутня. Строк на який</p>	20.05.2024 на 3 роки	Ні	ж

								<p>призначено: до 05.04.2027 р.  Посадова особа Товариства непогашеної судимості не має.  Рішення про обрання Голови Наглядової ради Малік Інги Олегівни прийнято 20.05.2024 на засіданні Наглядової ради Товариства, протокол №4  Паспортні відомості: Згода фізичної особи на розкриття паспортних даних не отримана.  Володіє ПЦП 44,719449% від Статутного капіталу Товариства.  Попередня посада: відсутня.  Обіймала протягом своєї діяльності посади: відсутня.  Строк на який призначено: до 05.04.2027 р.</p>			
2	Член Наглядової ради	Токарчук Ірина Анатоліївна			1965	Середня спеціальна	31	<p>Посадова особа Товариства непогашеної судимості не має.  Рішення про обрання Члена Наглядової ради Токарчук Ірини Анатоліївни,</p>	05.04.2024 на 3 роки	Ні	ж

								<p>акціонера Товариства, що володіє 47,701244% Статутного капіталу Товариства прийнято 05.04.2024 року на загальних зборах акціонерів (кворум 100%), протокол за № 1.</p> <p>Паспортні відомості: Згода фізичної особи на розкриття паспортних даних не отримана</p> <p>Володіє ПЦП 47,701244% від Статутного капіталу Товариства.</p> <p>Попередня посада: ТОВ "НЕРУХОМІСТЬ-08", директор</p> <p>Обіймала протягом своєї діяльності посади: технік-технолог, директор.</p> <p>Строк на який призначено: до 05.04.2027 р.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

**Виконавчий орган**

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и),	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
-------	--------	------	--------	------	----------------	--------	---------------------	--	---	---	--------------------------------

								яку(і) займав(є) за останні 5 років		(Так/Ні)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Член правління-Головний бухгалтер	Нижник Людмила Романівна			1972	Вища	31	Попередня посада: директор фінансовий ТОВ "Системи електрозахисту".	24.12.2019 на 3 роки	Ні	ж
2	Голова правління	Чеботаєв Андрій Вікторович			1971	Вища	24	Київська обласна дирекція ПАТ <КБ>УФС>, начальник відділу безпеки відділення.	06.03.2018 на 3 роки	Ні	ч

#### Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Член правління-Головний бухгалтер	Нижник Людмила Романівна			0	0	0	0
2	Голова Наглядової ради	Малік Інга Олегівна			2 455 299	44,719449	2 455 299	0
3	Голова правління	Чеботаєв Андрій Вікторович			0	0	0	0
4	Член НР	Токарчук Ірина Анатоліївна			2 619 013	47,701244	2 619 013	0

## Організаційна структура

<https://bratislava.ua/for-sharedholders>

### 3. Структура власності

<https://bratislava.ua/for-sharedholders>

### 4. Опис господарської та фінансової діяльності

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "БРАТИСЛАВА" є правонаступником ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "БРАТИСЛАВА", Відкритогоакціонерного товариства "Готельний комплекс "Братислава", Відкритогоакціонерного товариства "Готельний комплекс "Братислава - Десна", заснованого відповідно до наказу Державного комітету України по туризму від 26 жовтня 1994 року № 88/3 шляхом перетворення державного підприємства Готельний комплекс "Братислава - Десна" у відкрите акціонерне товариство відповідно до Указу Президента України від 15.06.1993 № 210/93 "Про корпоратизацію державних підприємств".

Товариство змінило тип з ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО згідно рішення акціонерів ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "БРАТИСЛАВА"

Підприємство не входить до будь-яких асоціацій, корпорацій, концернів та об'єднань.

Облікова політика ведеться згідно з чинним законодавством України та по стандартам НСБО.

Основною діяльністю АТ є надання готельних та ресторанних послуг, надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Основними клієнтами ПАТ є населення регіону, організації та іноземні туристи. За останній рік галузь знаходиться у задовільному стані за рахунок різноманітних бізнесових пропозицій та послуг. Збиток на кінець року становить 822,2 тис. грн. Найбільш впливовим конкурентами в галузі є підприємства аналогічного профілю з більш вдалими місцями розташуванням.

### Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	96 168,4	90 695,1	0	0	96 168,4	90 695,1
будівлі та споруди	93 697,1	89 809	0	0	93 697,1	89 809
машини та обладнання	1 894,6	689,9	0	0	1 894,6	689,9
транспортні засоби	11,3	5,7	0	0	11,3	5,7
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	565,4	190,5	0	0	565,4	190,5

2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	96 168,4	90 695,1	0	0	96 168,4	90 695,1
Додаткова інформація	Основні засоби використовуються підприємством з моменту його створення. Первісна вартість основних засобів відповідає Балансу за звітний період. Ступінь зносу основних засобів на кінець звітного періоду складає в межах попереднього періоду, ступінь використання - 100%. Обмеження на використання основних засобів відсутні. Суттєвих змін у вартості основних засобів за звітний період не було.					

### Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	34 757,3	36 413,7
Статутний капітал, тис.грн	11 750	11 750
Скоригований статутний капітал, тис.грн	11 750	11 750
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	295,8	0
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	97,5	0
Висновок	З метою приведення розміру СК у відповідність до розміру чистих активів (ЧА), що розроблено відповідно до частини 3 статті 155 ЦК України, Закону України <Про господарські товариства>, СК Тов. не підлягає коригуванню.	

### Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього):	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в	X	0	X	X

корпоративні права (за кожним видом):				
Податкові зобов'язання	X	878,1	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	61 474	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	62 352,1	X	X

### Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій цінних паперів"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	., Україна, Київська обл., . р-н, Київ, Тропініна, 7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	.
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	.
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	+38 044 363-04-00.
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщені інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 62.09 - Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем 62.02 - Консультування з питань інформатизації
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів

## II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

### 1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акція проста бездокументарна іменна	45/1/10	5 490 450	11 749 563,00	немає	немає	<p>Фізична особа 44,719449%</p> <p>Фізична особа 47,701244%</p> <p>Фізична особа 7,579305%</p> <p>Усього 100%</p>

### 3. Цінні папери

#### Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
02.03.2010	45/1/10	ДКЦПФР	UA 40 000 65288	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	2,14	5 490 450	11 749 563	100
Додаткова інформація		Обіг ЦП проходив на вторинному неорганізованому ринку. ЦП не були включені до лістингу бірж.							

#### Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Загальна кількість голосуючих акцій, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт.
-------------------------	--	------------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	--	---	--

						обмежено, шт.	
1	2	3	4	5	6	7	8
02.03.2010	45/1/10	UA4000065288	5 490 450	11 749 563	5 490 450	0	0
Додаткова інформація	Характеристика обмеження: немає						

### **III. Фінансова інформація**

#### **2. Річна фінансова звітність**

<https://bratislava.ua/for-sharedholders>

URL-адреса вебсторінки Центру збору фінансової звітності, за якою розміщено електронний файл фінансової звітності: немає

#### **4. Твердження щодо річної інформації**

Твердження щодо річної інформації (п.13 ч.3 ст.40); Річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента а звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності. Посилаючись на основні фактори діяльності Товариства, а саме: -Товариство не здійснило публічну пропозицію акцій, акції не допущені до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру; - Товариство виробничу діяльність не здійснює, заробітна плата виплачується, Річний звіт Емітента цінних паперів за рішенням Наглядової ради подається без підтвердження річного балансу і звітності Емітента аудитором. Аудиторська перевірка не замовлялась і не здійснювалась.

### **IV. Нефінансова інформація**

#### **1. Звіт керівництва (звіт про управління)**

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи немає

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи немає

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи  
Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента - перспективних планів для подальшого розвитку емітента немає.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат  
Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформація про:

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування; Завдань та політики Товариства щодо управління фінансовими ризиками немає

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків; Виробнича діяльність Товариства не має, схильності до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків відсутня.

**1) звіт про корпоративне управління****Частина 1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа, та/або практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги****Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги**

	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/обґрунтування відхилення
<b>1. Цілі особи</b>		
В статуті та/або внутрішніх документах особи визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів	так	
<b>2. Акціонери та стейкхолдери</b>		
Права акціонерів	так	
Права міноритарних акціонерів	так	
<b>1) загальні збори акціонерів</b>		
Особа, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість отримувати додаткову інформацію достатню, щоб сформулювати поінформовану думку щодо всіх питань, які розглядатимуться під час загальних зборів не менше, ніж за 30 днів до дати їх проведення	так	
Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів	так	
Особа, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (за допомогою засобів електронного зв'язку тощо)	так	
Керівник, фінансовий директор, більшість членів ради (більшість невиконавчих директорів ради директорів) і зовнішній аудитор беруть участь у річних загальних зборах	так	
Особа, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них	так	

Детальний регламент проведення загальних зборів визначено статутом та/або внутрішніми документами	так	
Протокол та рішення загальних зборів (включаючи кількість голосів, поданих "за" та "проти" кожного рішення), а також відповіді на ключові запитання, що були порушені під час загальних зборів, розкриваються протягом 5 робочих днів з дати проведення загальних зборів	так	
Адреса вебсайту особи забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах та інформування про рішення, ухвалені під час загальних зборів	так	
<b>2) взаємодія з акціонерами</b>		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії з акціонерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її акціонерами	так	
Створено відділ (функцію) з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами, який відповідає на запити інвесторів та сприяє участі акціонерів в управлінні особою, а також забезпечує можливість для міноритарних акціонерів донести свої погляди до уваги ради	так	
<b>3) поглинання</b>		
Радою визначено принципи, як вона діятиме у разі пропозиції щодо поглинання, зокрема: а) не вчиняти дії щодо протидії поглинанню без відповідного рішення загальних зборів; б) надавати акціонерам збалансований аналіз недоліків і переваг будь-якої пропозиції щодо поглинання; в) загальні збори приймають остаточне рішення про схвалення або відхилення пропозицій щодо поглинання	так	
<b>4) інші стейкхолдери</b>		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії зі	ні	

стейкхолдерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її стейкхолдерами		
Особою визначено перелік своїх стейкхолдерів, зокрема і тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію	ні	
Особа розкриває звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами	ні	
<b>3. Наглядова рада</b>		
Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах	так	
Особа веде облік відвідування засідань наглядової ради та її комітетів	так	
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають і пояснюють обов'язок членів наглядової ради сумлінно виконувати свої функції і дотримуватися принципу лояльності стосовно особи	так	
Наглядовій раді та її членам забезпечена можливість доступу до будь-якої інформації, яка необхідна їй для ефективного виконання обов'язків	так	
Наглядова рада регулярно оцінює результати діяльності особи та виконавчого органу відповідно до цілей особи	так	
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають, що наглядова рада не має права втручатися у поточне управління особою, у тому числі у питання, які належать до сфери відповідальності виконавчого органу, крім як у випадках надзвичайних обставин, які визначені належним чином	так	
Розмір і навички членів наглядової ради відповідають потребам особи, її розміру та ступеню складності її діяльності	так	
Наглядовою радою визначені і регулярно переглядаються кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени наглядової ради	так	
Відбір та призначення членів наглядової ради відбувається на основі професійних якостей, досягнень і відповідності кандидатів	так	

конкретним критеріям, а також з урахуванням необхідності періодичного оновлення складу		
В особі наявна формалізована процедура перевірки кандидатів у члени наглядової ради, яка зокрема включає перевірку добропорядності, наявності конфлікту інтересів, компетентності, навичок і досвіду кандидата	так	
Процедура відбору передбачає можливість залучення зовнішніх радників та/або процес відкритого пошуку	так	
Наглядова рада розробляє плани наступництва для членів наглядової ради та виконавчого органу	так	
Наглядовою радою затверджено політику щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу	так	
Представники однієї зі статей становлять не менше 40 % від складу наглядової ради	так	
Незалежні члени наглядової ради становлять не менше половини від її загального складу		
Члени наглядової ради проходять вступний тренінг після їх обрання, який серед іншого покриває: а) обов'язки, функції і сфери відповідальності членів наглядової ради; б) незалежність, включаючи незалежність мислення; в) порядок роботи наглядової ради; г) питання відповідальності; г) питання стратегії особи; д) політики особи, включаючи питання етики, конфлікту інтересів та запобігання корупції; е) питання звітності та систем контролю, включаючи внутрішній та зовнішній аудит; є) роль комітетів наглядової ради	так	
Наглядова рада розробляє план навчання, який визначає, з яких питань необхідно пройти додаткове навчання її членам	так	
Голову наглядової ради обрано серед незалежних членів	ні	
Голові наглядової ради забезпечено	так	

можливість для комунікації з акціонерами, у тому числі мажоритарними		
Функції голови наглядової ради визначаються у внутрішніх документах особи	так	
Створена посада та призначено корпоративного секретаря	ні	
<b>1) комітети наглядової ради</b>		
Наглядовою радою створено комітети та затверджені внутрішні документи, які регулюють їх діяльність	ні	
Комітет з питань аудиту складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання у сфері фінансів, галузевий досвід та досвід з питань бухгалтерського обліку, аудиту, контролю та управління ризиками	ні	
Члени комітету з питань аудиту не входять до складу інших комітетів наглядової ради	ні	
Комітет з призначень складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання в галузі управління людськими ресурсами і навичками пошуку професіоналів до складу наглядової ради і виконавчого органу	ні	
Комітет з питань винагороди складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання щодо практик визначення винагороди та заохочення до ефективного виконання обов'язків	ні	
Більшість комітету з питань ризиків становлять незалежні члени	ні	
<b>7. Розкриття інформації і прозорість</b>		
В особі затверджена та оприлюднена політика щодо розкриття інформації, яка визначає інформацію, що її повинна розкривати особа	так	
Рада (невиконавчі директори ради директорів) здійснює нагляд за виконавчим органом (виконавчими директорами ради директорів) у підготовці фінансових звітів і забезпечує складання фінансових звітів особи відповідно до чинного законодавства та міжнародних	так	

стандартів фінансової звітності		
Адреса вебсайту особи містить окремий розділ, присвячений виключно питанням корпоративного управління	так	
<b>8. Система контролю і стандарти етики</b>		
В особі створена система внутрішнього контролю, яка відповідає моделі концепції "трьох ліній захисту"	ні	
Рада (невиконавчі директори ради директорів) має механізми внутрішнього контролю особи, маючи змогу залучити внутрішнього аудитора та зовнішнього аудитора	ні	
Функція комплаєнс та ризик-менеджменту підзвітна раді (невиконавчим директорам ради директорів)	ні	
В особі затверджено політику з питань управління ризиками	ні	
В особі затверджено декларацію схильності до ризиків	ні	
Рада (невиконавчі директори ради директорів) розглядає звіт щодо управління ризиками	ні	
В особі затверджено та оприлюднено кодекс етики	ні	
В особі забезпечено можливість анонімно і безпечно повідомляти про неправомірну чи неетичну поведінку	ні	
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо запобігання корупції	ні	
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо конфлікту інтересів, яка покриває такі питання: а) конфлікту інтересів, запобігання і управління конфліктом інтересів; б) правочинів із заінтересованістю; в) інсайдерської торгівлі; та г) зловживання службовим становищем	ні	
<b>9. Оцінка корпоративного управління</b>		
В особі формалізована процедура щорічної самооцінки членів ради	ні	
За результатами щорічної самооцінки членів ради розробляється план дій для	ні	

підвищення ефективності роботи членів ради та практик корпоративного управління		
Кожні три роки проводиться комплексна оцінка системи корпоративного управління із залученням незалежного зовнішнього експерта	ні	

### **Звіт ради**

Наглядова рада є колегіальним органом, що в межах компетенції, визначеної Статутом та законодавством, здійснює управління Товариством, а також контролює та регулює діяльність його виконавчого органу..

Головними завданнями Наглядової ради Товариства є:

- розробка і реалізація стратегії розвитку Товариства;
- обрання та припинення повноважень Голови і членів Правління Товариства;
- контроль за діяльністю Голови і членів Правління Товариства;
- розробка системи управління фінансовими ризиками Товариства.
- виявлення та врегулювання потенційних конфліктів інтересів;
- ведення постійного діалогу з акціонерами Товариства;
- реалізація планів реформування Товариства, контроль за їх здійсненням;
- аналіз дій Правління Товариства щодо управління Товариством, реалізація інвестиційної, технічної та цінової політики, додержання номенклатури товарів та послуг

Організаційною формою роботи Наглядової ради є засідання. Засідання Наглядової ради Товариства проводяться за місцезнаходженням Товариства в робочі дні і скликаються Головою Наглядової ради. Це чергові засідання, які проводяться за планом Голови Наглядової ради. Всі інші засідання є позачерговими. Позачергове засідання Наглядової ради скликається на вимогу Голови Наглядової ради, двох її членів або Голови Правління Товариства або члена Правління.

За звітний період Наглядовою радою були проведені лише чергові засідання. Вимог, або подій, які б спонукали до проведення позачергових засідань з боку посадових осіб Товариства не було.

Матеріально-технічне забезпечення діяльності Наглядової ради здійснює Товариство.

Підготовку матеріалів, документів до засідань Наглядової ради, а також комунікації між органами Товариства, акціонерами здійснює член Наглядової ради Товариства.

Середосновних питань, щорозглядалися Наглядовою радою в звітному періоді, були:

- затвердження річної інформації Товариства
- питання поточної діяльності Товариства в умовах запровадженого воєнного стану

- про розгляд звіту Виконавчого органу за 2025 рік;

### **Звіт виконавчого органу**

Виконавчим органом Товариства є Правління, яке здійснює управління поточною діяльністю Товариства. Правління є колегіальним органом та складається з трьох осіб. Правління Товариства підзвітне Загальним зборам і Наглядовій раді, організовує виконання їх рішень. Правління діє в межах, встановлених Статутом Товариства та законом. Права та обов'язки членів Правління визначаються законом, Статутом Товариства та Положенням про Правління Товариства. Голова Правління обирається Наглядовою радою Товариства в порядку, передбаченому Положенням про Правління Товариства та Статутом. Голова Правління організовує роботу Правління, скликає засідання, забезпечує ведення протоколів засідань. Вищим органом Товариства є Загальні збори акціонерів. Загальні збори можуть вирішувати будь-які питання діяльності Товариства, крім тих, що віднесені до компетенції наглядової ради.

У 2025 році збори акціонерів проводились 1 раз: 24.03.2025 року - річні загальні збори акціонерів по результатам 2024 року.

Контроль за діяльністю Виконавчого органу здійснювався Наглядовою радою, колегіальним органом, що обирається за рішенням загальних зборів акціонерів, з числа акціонерів, або їх представників.

Основним видом діяльності Товариства протягом звітного періоду було:

55.10 - Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення.

Товариство спеціалізується у сфері надання готельних, ресторанних послуг, організація заходів (конференції, семінари), надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Правління, як один з органів управління Товариства, виконуючи покладені на нього завдання, особливо увагу в своїй діяльності в звітному періоді приділяв пріоритетним напрямкам розвитку Товариства, зокрема підвищення якості послуг, що надаються і збільшення їх кількості, забезпечення комфортних умов перебування споживачів в готелі, розвитку системи безпеки готелю, поліпшення умов праці співробітників. Протягом звітного періоду проводилось вдосконалення комп'ютерної системи в плані поновлення використовуваних технічних засобів. Здійснювалось підтримання у справному стані і переоснащення технічних систем життєзабезпечення готелю. Інфраструктура технічних систем життєзабезпечення готелю включає в себе:

- систему електропостачання;
- систему опалення;
- систему водопостачання і каналізації;
- систему вентиляції і кондиціонування;
- систему ліфтового господарства

За звітний період безаварійна робота вищезазначених систем підтримувалася силами співробітників Товариства за рахунок проведення планових профілактичних робіт, систематичного контролю з'єднань, вузлів, і інших деталей.

Фінансування діяльності Товариства ведеться в основному за рахунок власних обігових коштів, отриманих внаслідок господарської діяльності.

Система оподаткування Товариства - загальна. Орган Державної податкової служби, у якому Товариство зареєстроване як платник податків - ГУ ДПС у м. Києві (Лівобережна ДПІ).

Перевірок з боку контролюючих органів в звітному періоді в Товаристві не було.

Штрафні санкції протягом 2025 року з боку контролюючих органів на Товариство не накладались.

Товариство складається з одного підприємства. Філій та відокремлених підрозділів Товариство не має.

**Фінансова звітність  
малого підприємництва**

		<b>Дата (рік, місяць, число)</b>	<b>КОДИ</b>
			2026.01.01
<b>Підприємство</b>	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "БРАТИСЛАВА"	<b>за ЄДРПОУ</b>	04820622
<b>Територія</b>		<b>за КАТОТТГ</b>	UA8000000 0000479391
<b>Організаційно-пра вова форма господарювання</b>	Акціонерне товариство	<b>за КОПФГ</b>	230
<b>Вид економічної діяльності</b>	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	<b>за КВЕД</b>	55.10

**Середня кількість працівників, осіб: 16**

**Одиниця виміру:** тис.грн. з одним десятковим знаком

**Адреса, телефон:** 02192, Київська обл., немає р-н, Київ, Андрія Малишка, буд.1, (044) 537-39-79

**1. Баланс**  
на 31.12.2025 р.  
Форма №1-м

Код за ДКУД | 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	38	0
Первісна вартість	1001	207	0
Накопичена амортизація	1002	(169)	(0)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	421,9
Основні засоби	1010	96168,4	90695,1
первісна вартість	1011	228289,7	230942,6
знос	1012	(132121,3)	(140247,5)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0

<b>Усього за розділом I</b>	1095	96206,4	91117
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:	1100	1241,1	855,5
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	2603,1	2308,2
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	885,2	853,8
у тому числі з податку на прибуток	1136	68	68
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1306,2	916,2
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	39,2	407,7
Витрати майбутніх періодів	1170	3,1	6,2
Інші оборотні активи	1190	190	644,8
<b>Усього за розділом II</b>	1195	6267,8	5992,4
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>			
<b>Баланс</b>	1300	102474,2	97109,4

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	11749,6	11749,6
Додатковий капітал	1410	19367,3	18562,3
Резервний капітал	1415	1095,4	1095,4
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	4201,4	3350
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
<b>Усього за розділом I</b>	1495	36413,7	34757,3
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>			
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	1096	4956,8
розрахунками з бюджетом	1620	1128	878,1
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0	9
розрахунками з оплати праці	1630	-0,5	181,9
Доходи майбутніх періодів	1665	25955,6	25060,6
Інші поточні зобов'язання	1690	37739,3	30884,6
<b>Усього за розділом III</b>	1695	65918,4	61971
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>			
<b>Баланс</b>	1900	102474,2	97109,4

Примітки: Сумарна дебіторська заборгованість на кінець року становить 4078,2 тис.грн.

**2. Звіт про фінансові результати**  
за 2025 рік  
Форма №2-м

Код за ДКУД | 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	26560,8	28824,4
Інші операційні доходи	2120	5886,4	0
Інші доходи	2240	1700,1	1700,1
<b>Разом доходи</b> (2000 + 2120 + 2240)	2280	34147,3	30524,5
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(24462,1)	(23878,9)
Інші операційні витрати	2180	(10507,4)	(8696)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
<b>Разом витрати</b> (2050 + 2180 + 2270)	2285	(34969,5)	(32574,9)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	822,2	2050,4
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
<b>Чистий прибуток (збиток)</b> (2290 - 2300)	2350	-822,2	-2050,4

Примітки: Збиток на кінець року склав \_\_822,2\_\_ тис.грн. за рахунок основної діяльності.

Керівник

Чеботасв Андрій Вікторович

Головний бухгалтер

Нижник Людмила Романівна