

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку

Протокол контролю даних 2026-03-31 ХМР:0073-1929

Одержано

Дата та час: 2026-03-31 09:03:13

Вхідний номер: XML:0073-2091

Вхідний пакет

Адресат: 21676262 (ідентифікаційний код юридичної особи)

Файл: 00688312.zip (розмір 5807 байт)

Вміст пакета (перелік файлів)

1. **report.xml** (розмір 2447 байт , контрольна сума 25c39728)
2. **signature1.p7s** (розмір 3752 байт , контрольна сума 79c0a296)
3. **signature2.p7s** (розмір 3634 байт , контрольна сума 71243351)
4. **packet.txt** (розмір 498 байт , контрольна сума 01308ba3)

Опис пакета

Agent-Entity:	21676262
Agent-Packet-Number:	688312
Agent-Packet-Date:	2026-03-31
Agent-Report-Number:	818091
Agent-Report-Date:	2026-03-31
Agent-Report-Time:	2026-03-31 09:02:59
Source-Entity:	04820622
Source-Number:	30.03.26-1
Source-Date:	2026-03-30
Source-Item:	report.xml; type=body; size=2447; crc32=25c39728
Source-Item:	signature1.p7s; type=esignature; size=3752; crc32=79c0a296
Source-Item:	signature2.p7s; type=eseal; size=3634; crc32=71243351

Заголовок даних

<root xmlns="http://nssmc.gov.ua/Schem/IrregEm" ТTYPE="010" NREG="True" FID="2026-03-30T00:00:00" STD="2026-03-30T00:00:00" D_NAME="ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "БРАТИСЛАВА"" D_EDRPOU="04820622" REGNUM="30.03.26-1" REGDATE="2026-03-30T00:00:00"/>

Стан обробки

OK Дані прийнято

Реєстраційні реквізити

Дата та час прийняття: 2026-03-31 09:03:18

Реєстраційний номер: 203752/010

ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ

30.03.2026

(дата реєстрації електронного документа)

30.03.26-1

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, щорозкрито відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Голова правління

(посада)

Чеботаєв Андрій Вікторович

(прізвище та

ініціалкерівникаабоуповноваженої особи емітента)

(місце для накладанняелектронногопідписууповноваженої особи емітента/ особи, яка надаєзабезпечення, щобазується на кваліфікованомусертифікатівідкритого ключа)

Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

I. Загальні відомості

1. Повна назва: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "БРАТИСЛАВА"
2. Організаційно-правова форма: Акціонерне товариство
3. Місцезнаходження: 02192, Київська обл., Київ, Андрія Малишка, буд. 1
4. Ідентифікаційний код юридичної особи: 04820622
5. Міжміський код та номер телефону: (044) 537-39-79
6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв'язку: yurist@a.ks.ua
7. Повна назва, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення):
8. Повна назва, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на власному вебсайті емітента

<https://bratislava.ua/for-sharedholders>

(URL-адреса вебсайту)

30.03.2026

(дата)

ВІДОМОСТІ
про прийняття рішення про вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість предмета правочину, тис.грн	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності, тис.грн	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	URL-адреса власного вебсайту, на якому розміщений витяг з протоколу загальних зборів акціонерів / засідання ради, на яких/якому прийнято рішення (для публічних акціонерних товариств)
1	2	3	4	5	6
1	30.03.2026	29 968,24	97 109,4	30,86	https://bratislava.ua/for-sharedholders

Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:

Рішення про вчинення значного правочину прийнято на позачергових загальних зборах акціонерів товариства 30.03.2026 року (Протокол № 2 від 30.03.2026 року.), а саме: загальні збори акціонерів прийняли рішення про вчинення значного правочину Товариства: договір оренди з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОЛНА 4444" (код ЄДРПОУ 44149403), предметом якого є передача в тимчасове платне користування нежитлових приміщень, розташованих в підвальному приміщенні та на першому поверсі готельного комплексу "Братислава" літера «А1», що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Андрія Малишка, будинок 1 загальною площею 1038,4 кв.м (Одна тисяча тридцять вісім цілих чотиридесять квадратних метри) з орендною ставкою, що становить 481 (Чотириста вісімдесят одна гривень 00 коп.) грн. 00 коп. в тому числі ПДВ за 1 (Один) квадратний метр площі приміщення протягом 1 (Одного) повного календарного місяця з орендною платою в сумі 499470 (Чотириста дев'яносто дев'ять тисяч чотириста вісімдесят) грн. 40 коп. в тому числі ПДВ за один місяць, строком на п'ять років (60 місяців) на загальну суму 29968224,00 (Двадцять дев'ять мільйонів дев'ятсот шістьдесят вісім тисяч двісті двадцять чотири) грн. 00 коп. в т.ч. ПДВ