

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку

Протокол контролю даних 2022-07-13 ХМР:0031-3097

Одержано

Дата та час: 2022-07-13 15:58:25

Вхідний номер: XML:0031-3149

Вхідний пакет

Адресат: 21676262 (ідентифікаційний код юридичної особи)

Файл: 00297288.zip (розмір 20200 байт)

Вміст пакета (перелік файлів)

1. **report.xml** (розмір 59054 байт , контрольна сума bc323894)
2. **signature1.p7s** (розмір 3753 байт , контрольна сума b3454ef4)
3. **signature2.p7s** (розмір 3635 байт , контрольна сума f0c07084)
4. **packet.txt** (розмір 490 байт , контрольна сума 7c246d34)

Опис пакета

Agent-Entity:	21676262
Agent-Packet-Number:	297288
Agent-Packet-Date:	2022-07-13
Agent-Report-Number:	369562
Agent-Report-Date:	2022-07-13
Agent-Report-Time:	2022-07-13 03:58:09
Source-Entity:	04820622
Source-Number:	9
Source-Date:	2022-07-13
Source-Item:	report.xml; type=body; size=59054; crc32=bc323894
Source-Item:	signature1.p7s; type=esignature; size=3753; crc32=b3454ef4
Source-Item:	signature2.p7s; type=eseal; size=3635; crc32=f0c07084

Заголовок даних

```
<root xmlns="http://nssmc.gov.ua/Schem/YearEmEs"
  D_EDRPOU="04820622"
  D_NAME="ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "БРАТИСЛАВА"
  STD="2021-01-01T00:00:00"
  FID="2021-12-31T00:00:00"
  NREG="False"
  TTYPE="010"
  REGDATE="2022-07-13T00:00:00"
  REGNUM="9"/>
```

Стан обробки

OK Дані прийнято

Реєстраційні реквізити

Дата та час прийняття: 2022-07-13 15:58:29

Реєстраційний номер: 156523/010

Титульний аркуш

13.07.2022

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Голова правління
(посада)

(підпис)

Чеботаєв Андрій Вікторович
(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої
особи емітента)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2021 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "БРАТИСЛАВА"
2. Організаційно-правова форма: Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 04820622
4. Місцезнаходження: 02192, Україна, Київська обл., немає р-н, Київ, Андрія Малишка, буд. 1
5. Міжміський код, телефон та факс: (044) 537-39-79, немає
6. Адреса електронної пошти: yurist@a.ks.ua
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення наглядової ради емітента від 01.03.2022, Річний звіт емітента цінних паперів затверджено рішенням наглядової ради товариства від 01.03.2022, протокол за №1.
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення):
9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено на
власному веб-сайті учасника фондового
ринку

<https://bratislava.ua/for-sharedholders/>

(URL-адреса сторінки)

13.07.2022

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	
4. Інформація щодо корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	X
8. Штрафні санкції щодо емітента	
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	X
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація про вчинення значних правочинів	X
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	

- | | |
|---|---|
| 31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) | |
| 32. Твердження щодо річної інформації | X |
| 33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента | |
| 34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом | |
| 35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду | X |
| 36. Інформація про випуски іпотечних облігацій | |
| 37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття | |
| 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям | |
| 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду | |
| 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття | |
| 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду | |
| 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року | |
| 38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття | |
| 39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів | |
| 40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів | |
| 41. Основні відомості про ФОН | |
| 42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН | |
| 43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН | |
| 44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН | |
| 45. Правила ФОН | |
| 46. Примітки: | |
| Товариство не відноситься до категорії підприємств, яким згідно Рішення №155 від 30.03.2005 р. необхідно надавати звіт уповноваженого рейтингового агентства. | |

Товариство є емітентом простих іменних цінних паперів.

Інші ЦП протягом звітного періоду Товариством не випускалися.

Основний вид діяльності не ліцензується

Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб - відсутні.

Підприємство не входить до будь-яких асоціацій, корпорацій, концернів та об'єднань.

Посада корпоративного секретаря відсутня

Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, щодо

вчинення яких є заінтересованість - відсутні.

Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів - відсутні.

Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів - відсутні.

Дивіденди на протязі звітнього періоду не сплачувались та не нараховувались.

Відомості про забезпечення випуску боргових цінних паперів- відсутні.

Відомості про іпотечні цінні папери протягом звітнього періоду - відсутні.

Відомості про стан об'єкта нерухомості - відсутні.

Річна фінансова звітність поручителя, щодо забезпечення випуску боргових цінних паперів - відсутня.

Відомості про аудиторський висновок за звітний період відсутні, на підставі Закону України "Про аудиторську діяльність" ст.№8 від 1993 зі змінами та доповненнями, Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999, ст.4 зі змінами та доповненнями та Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006, ст. 40 зі змінами та доповненнями.

Штрафні санкції щодо емітента-немає.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
"БРАТИСЛАВА"

2. Скорочене найменування (за наявності)

Товариство не відноситься до категорії підприємств, яким згідно Рішення №155 від 30.03.2005 р. необхідно надавати звіт уповноваженого рейтингового агентства.

3. Дата проведення державної реєстрації

30.06.1993

4. Територія (область)

Київська обл.

5. Статутний капітал (грн)

11749563

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

21

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

55.10 - Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування

немає - немає

немає - немає

10. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "ОТП банк", МФО 300528

2) IBAN

UA 02 300528 0000026007455056336

3) поточний рахунок

UA 02 300528 0000026007455056336

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

немає, МФО немає

5) IBAN

немає

6) поточний рахунок

немає

16. Судові справи емітента

№ з/п	Номер справи	Найменування суду	Позивач	Відповідач	Третя особа	Позовні вимоги	Стан розгляду справи
1	№2604/809612	Дніпровський районний суд м. Києва	Яковлев А.Б.	Публічне акціонерне товариство "Готельний комплекс "Братислава"	в.о. Голови правління Володіна Вячеслава Валерійовича	про зняття дисциплінарного стягнення, поновлення на роботі, стягнення заробітної плати за час вимушеного прогулу	Рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 22.08.2012р. у позові відмовлено
Опис: Рішенням Апеляційного суду м. Києва від 19.03.2013р. (справа № 22-ц/2690/15102/2012) Рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 22.08.2012р. скасовано, позов Яковлева А.Б. задоволено, стягнуто з Публічного акціонерного товариства "Готельний комплекс "Братислава" середній заробіток за час вимушеного прогулу в сумі 27 685 грн. Ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 31.07.2013р. (справа №6-16618св13) Рішення Апеляційного суду м. Києва від 19.03.2013р. скасовано, Рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 22.08.2012р. залишено в силі.							
2	№2604/11770/2012	Дніпровський районний суд м. Києва	Публічне акціонерне товариство "Готельний комплекс "Братислава"	Яковлев А.Б.		Дніпровський районний суд м. Києва	Рішенням Дніпровського районного суду м. Києва позов задоволено
Опис: Ухвалою Апеляційного суду м. Києва у справі №22-ц/15670/2012 від 26.12.2012р. апеляційна скарга Яковлева А.Б. відхилена.							
3	№5017/2091/2012	Господарський суд Одеської області	Публічне акціонерне товариство "Готельний комплекс "Братислава"	ТОВ "Краще рішення"		про стягнення 44 756,73 грн.	Рішенням Господарського суду Одеської області у справі №5017/2091/2012 від 10.09.2012р. позов задоволено. Рішення виконано в повному обсязі
Опис: немає							
4	№ 2-а-1819/11	Голопристанський районний суд	Публічне акціонерне	Круглоозерської сільської ради		про визнання рішення не чинним та зобов'язання вчинити	Постановою Голопристанськ

		Херсонської області	товариство "Готельний комплекс "Братислава"	Голопристанського району Херсонської області		певні дії	ого районного суду Херсонської області від 25.05.2011р. у справі № 2-а- 1819/11 позов задоволено
Опис:							
Ухвалою Одеського апеляційного адміністративного суду від 15.10.2013р. (справа №2-а-1819/11/2108) апеляційна скарга Прокурора Голопристанського району Херсонської області на Постанову Голопристанського районного суду Херсонської області від 25.05.2011р. залишена без задоволення, Постанова Голопристанського районного суду Херсонської області від 25.05.2011р. залишена в силі.							
5	№910/11439/1 3	Господарський суд м. Києва	Публічне акціонерне товариство "Готельний комплекс "Братислава"	товариства з обмеженою відповідальністю "Проектно- монтажна компанія "Тепловент"		про стягнення 369 253,21 грн.	Рішенням Господарського суду м. Києва від 01.10.2013р. у справі №910/11439/13 позов задоволено, стягнуто 259 187 грн.
Опис:							
Постановою Київського апеляційного господарського суду від 19.02.2014р. у справі №910/11439/13 апеляційна скарга ТОВ "ПМК "Тепловент" залишена без задоволення, а рішення Господарського суду м. Києва від 01.10.2013р. у справі №910/11439/13 - без змін. Постановою Вищого господарського суду України від 04.06.2014 у справі №910/11439/13 касаційну скаргу ТОВ "ПМК "Тепловент" задоволено, постанову Київського апеляційного господарського суду від 19.02.2014р. у справі №910/11439/13 скасовано, справу передано до господарського суду м. Києва на новий розгляд. Рішенням Господарського суду м. Києва від 20.05.2015р. у справі №910/11439/13 позов Публічного акціонерного товариства "Готельний комплекс "Братислава" задоволено частково, стягнуто з товариства з обмеженою відповідальністю "Проектно-монтажна компанія "Тепловент" 246061,31 грн.							
6	№910/17584/1 3	Господарський суд м. Києва	Публічне акціонерне товариство "Готельний комплекс "Братислава"	товариства з обмеженою відповідальністю "Сіті Транспорт Груп"		про стягнення 24 498,29 грн.	Рішенням Господарського суду м. Києва від 21.10.2013р. у справі №910/17584/13 позов задоволено частково, стягнуто 24 410,39 грн.
Опис:							
немає							
7	№821/1311/13-	Херсонський	КВКП	Круглоозерської	підприємства "Віта	про визнання протиправними	Ухвалою

	а	окружний адміністративний суд	"Побутсервіс"	сільської ради Голопристанського району Херсонської області, Херсонської регіональної філії Державного підприємства "Центр державного земельного кадастру", відділу Держземагентства у Голопристанському районі, реєстраційної служби Голоприс	СЛС" Всеукраїнської громадської організації "Спілка організацій інвалідів України", ВАТ "Енергопостачальна компанія "Херсонобленерго", ПАТ "Готельний комплекс "Братислава"	дій, скасування рішення та зобов'язання вчинити певні дії,	Херсонського окружного адміністративного суду від 24.07.2013р. у справі №821/1311/13-а позовна заява залишена без розгляду
--	---	-------------------------------	---------------	---	--	--	--

Опис:

Ухвалою Одеського апеляційного адміністративного суду у справі № 821/1311/13-а від 20.11.2013 апеляційна скарга КВКП "Побутсервіс" залишена без задоволення, Ухвала Херсонського окружного адміністративного суду від 24.07.2013р. про залишення позовної заяви без розгляду - без змін. Ухвалою Вищого адміністративного суду України у справі № 821/1311/13-а КВКП "Побутсервіс" відмовлено у відкритті касаційного провадження.

8	№910/6567/14	Господарський суд м. Києва	Публічне акціонерне товариство "Готельний комплекс "Братислава"	товариства з обмеженою відповідальністю "Ренесанс капітал інвест"		про стягнення 138 959,00 грн.	Ухвалою Господарського суду м. Києва від 02.06.2014 у справі №910/6567/14 у зв'язку із погашенням ТОВ "Ренесанс капітал інвест" суми основного боргу, що становить 134 080,66 грн., провадження у справі №910/6567/14 припинено.
---	--------------	----------------------------	---	---	--	-------------------------------	--

Опис:

немає

9	№ 910/15227/14	Господарський суд м. Києва	Публічне акціонерне товариство "Готельний	Київського міського центру з фізичної культури і спорту інвалідів		про стягнення 45000,00 грн.	Рішенням Господарського суду м. Києва від 18.08.2014 у
---	----------------	----------------------------	---	---	--	-----------------------------	--

			комплекс "Братислава"	"Інваспорт"			справі № 910/15227/14 позовні вимоги задоволено в повному обсязі
Опис:							
немає							
10	№753/6225/14 ц	Дарницький районний суд м. Києва	Рахман П.Б.	Публічне акціонерне товариство "Готельний комплекс "Братислава"	Фонд державного майна України	про скасування наказу, поновлення на роботі, продовження контракту та стягнення середнього заробітку за час вимушеного прогулу	Рішенням Дарницького районного суду м. Києва від 30.01.2015р. у позові Рахмана П.Б. відмовлено
Опис:							
Ухвалою Апеляційного суду м. Києва від 16.04.2015р. апеляційна скарга Рахмана П.Б. відхилена, рішення Дарницького районного суду м. Києва від 30.01.2015р. залишено без змін. Ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 26.06.2015 Рахману П.Б. відмовлено у відкритті касаційного провадження.							
11	№2а- 9203/09/2670	Окружний адміністративний суд м. Києва	Заступник Генерального прокурора України	Кабінету Міністрів України	більш як 200 підприємств, організацій в т.ч. Публічне акціонерне товариство "Готельний комплекс "Братислава", Фонд державного майна України	про визнання незаконним та нечинним розпорядження КМУ від 03.12.2008р. №1517-р в частині	Постановою Окружного адміністративно го суду м. Києва від 29.09.2014 у справі №2а- 9203/09/2670 у задоволенні позову відмовлено повністю
Опис:							
Ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 02.04.2015р. Постанова Окружного адміністративного суду м. Києва від 29.09.2014 у справі №2а-9203/09/2670 залишена без змін. Постановою Касаційного адміністративного суду Верховного суду від 21.12.2018р. касаційна скарга Заступника Генерального прокурора України залишена без задоволення Постанова Окружного адміністративного суду міста Києва від 29 вересня 2014 року та ухвала Київського апеляційного адміністративного суду від 02 квітня 2015 року у справі № 591/1335/15-а залишені без змін.							
12	№910/3839/15- г	Господарський суд м. Києва	Публічне акціонерне товариство "Готельний комплекс	всеукраїнської громадської організації "Громадський рух за майбутнє"		про стягнення 91 122,04 грн.	Рішенням Господарського суду м. Києва від 02.04.2015р. у справі

			"Братислава"				№910/3839/15-г позов задоволено в повному обсязі
Опис:							
немає							
13	№910/9690/15	Господарський суд м. Києва	Публічне акціонерне товариство "Готельний комплекс "Братислава"	товариства з обмеженою відповідальністю "Українські новітні технології"		про стягнення 52 274,67 грн.	Рішенням Господарського суду м. Києва від 27.05.2015р. у справі №910/9690/15 позов задоволено в повному обсязі
Опис:							
немає							
14	№910/27629/1 4	Господарський суд м. Києва	ПО "Українська ліга авторських і суміжних прав"	Публічне акціонерне товариство "Готельний комплекс "Братислава"		про стягнення 28 425,18 грн.	Ухвалою Господарського суду м. Києва від 09.02.2015р. провадження у справі припинено у зв'язку із виконанням відповідачем зобов'язань щодо оплати.
Опис:							
немає							
15	№910/18096/1 6	Господарський суд м. Києва	Публічне акціонерне товариство "Готельний комплекс "Братислава"	Приватного акціонерного товариства "Телесистеми України"		про стягнення 50 700,00 грн.	Рішенням Господарського суду м. Києва від 29.11.2016р. позов задоволено в повному обсязі
Опис:							
немає							
16	№ 910/11987/18	Господарський суд м. Києва	Публічне акціонерне товариство	ТОВ "АК-Білдінг"		про стягнення 23 829,00 грн.	Рішенням Господарського суду м. Києва

			"Готельний комплекс "Братислава"				від 29.10.2018 позов задоволено в повному обсязі.
Опис:							
немає							
17	№ 916/2028/18	Господарський суд Одеської обл.	Приватне акціонерне товариство "Готельний комплекс "Братислава"	ТОВ "Альтерф Солюшнс"		про стягнення 1 746 900,51 грн.	Рішенням Господарського суду Одеської обл. від 15.11.2018 позов задоволено в повному обсязі
Опис:							
немає							
18	№ 906/833/18	Господарський суд Житомирської обл.	Приватне акціонерне товариство "Готельний комплекс "Братислава"	ТОВ "Нартон"		про стягнення 2602325,33грн.	Рішенням Господарського суду Житомирської обл. від 19.11.2018 позов задоволено в повному обсязі
Опис:							
немає							
19	910/12213/19	Господарський суд м. Києва	Приватне акціонерне товариство "Готельний комплекс "Братислава"	ТОВ "ПРОСАТ"		про розірвання договору та стягнення заборгованості 17140,55 грн	Рішенням Господарського суду м. Києва від 12.11.2019 позов задоволено в повному обсязі.
Опис:							
немає							
20	910/3966/19	Господарський суд м. Києва	Приватне акціонерне товариство "Готельний комплекс "Братислава"	ФОП Ковтун Юрій Валерійович		про стягнення заборгованості 11900,79 грн	Рішенням Господарського суду м. Києва від 29.05.2019 позов задоволено в повному обсязі.

Опис:							
немає							
21	640/20461/18	Окружний адміністративний суд м. Києва	Приватне акціонерне товариство "Готельний комплекс "Братислава"	Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)		про визнання протиправним та скасування рішення	Ухвалою Окружного адміністративного суду м. Києва від 21.02.2019р. відкрито провадження по справі.
Опис:							
Рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва від 16.03.2020 в позові відмовлено.							
Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 30.06.2020 року апеляційна скарга залишена без задоволення а рішення Окружного адміністративного суду м. Києва від 16.03.2020 без змін							

XI. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "БРАТИСЛАВА" є правонаступником ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "БРАТИСЛАВА", Відкритого акціонерного товариства "Готельний комплекс "Братислава", Відкритого акціонерного товариства "Готельний комплекс "Братислава - Десна", заснованого відповідно до наказу Державного комітету України по туризму від 26 жовтня 1994 року № 88/3 шляхом перетворення державного підприємства Готельний комплекс "Братислава - Десна" у відкрите акціонерне товариство відповідно до Указу Президента України від 15.06.1993 № 210/93 "Про корпоратизацію державних підприємств".

Товариство змінило тип з ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО згідно рішення акціонерів ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "БРАТИСЛАВА"

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) - 20

Середня чисельність позаштатних працівників та сумісників (осіб) - 3

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) - 9

Фонд оплати праці - всього (тис.грн.) - 1422,06

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання
Підприємство не входить до будь-яких асоціацій, корпорацій, концернів та об'єднань.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Спільна діяльність не ведеться

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного

періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій третіх осіб щодо реорганізації тов. на протязі року не було.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Облікова політика ведеться згідно з чинним законодавством України та по стандартам НСБО.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Основною діяльністю АТ є надання готельних та ресторанних послуг, надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Основними клієнтами ПАТ є населення регіону, організації та іноземні туристи. За останній рік галузь знаходиться у задовільному стані за рахунок різноманітних бізнесових пропозицій та послуг. Збиток на кінець року становить 1506,9 тис. грн. Найбільш впливовим конкурентами в галузі є підприємства аналогічного профілю з більш вдалим місцезнаходженням.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Протягом 5 останніх років. активи тов. списувались в зв'язку з непридатністю подальшого використання.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Ступінь зносу основних засобів на кінець звітного періоду складає в межах попереднього періоду, ступінь використання - 100%.

- Основні засоби:
- власні, обмежень використання немає,
- знаходяться за фактичною адресою емітента.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Низька платоспроможність основної частини населення, соціальні та економічні негаразди призводять до зниження обігу.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування діяльності ПАТ ведеться за рахунок власних обігових коштів.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів "Портфель замовлень" на наступний рік очікується в межах поточного року.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

В наступному році планується закінчити ремонт конференц-залу готельного комплексу. Активізація проведення рекламної компанії.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Фінансування досліджень за звітний період відсутня

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інформації не пов'язаної з основною діяльністю не надавалось.

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Управління Товариством здійснюють: Загальні збори акціонерів; Наглядова Рада; Виконавчий орган (Правління)	Управління Товариством здійснюють: Загальні збори акціонерів; Наглядова Рада; Виконавчий орган (Правління)	Наглядова рада Товариства: голова Наглядової ради Анпілогова Оксана Вікторівна, представник акціонера Компанія "КАЛАМЕСАНТО ЛТД" (CALAMESANTO LTD), код 329377, що володіє 23,70% Статутного капіталу Товариства члени Наглядової ради: Андрюшина Ангеліна Олександрівна, представник акціонера ПАРТНЕРСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АНГЛІА ЦЕНТРАЛ ЛЛП (ANGLIA CENTRAL LLP), код ОС 390384, що володіє 20,70% Статутного капіталу Товариства Андрюшина Наталія Анатоліївна, представник акціонера ПАРТНЕРСТВО

		З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КЕЛЛАНО ІНТЕР ЛП (KELLANO INTER LP), код SL012343, що володіє 24,00% Статутного капіталу Товариства Виконавчий орган (Правління) Голова Правління Чеботаєв Андрій Вікторович Члени Правління Нижник Людмила Романівна.
--	--	--

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Член правління-Головний бухгалтер	Нижник Людмила Романівна	1972	Вища	27	„ „, Попередня посада: директор фінансовий ТОВ "Системи електрозахисту".	24.12.2019, на 3 роки
	Опис: Посадова особа Товариства непогашеної судимості не має. Рішення про призначення Член правління Нижник Людмили Романівни прийнято 24.12.2019 року, на засіданні Наглядової ради товариства, протокол за № 9. Паспортні відомості: Згода фізичної особи на розкриття паспортних даних не отримана. Володіє ПЦП _0% від Статутного капіталу Товариства. Попередня посада: директор фінансовий ТОВ "Системи електрозахисту". Обіймала протягом своєї діяльності посади: головний державний ревизор-інспектор, головний бухгалтер, директор. Термін призначення: 24.12.2022р., 3 роки.						
2	Член Наглядової ради	Андрюшина Ангеліна Олександрівна	1996	Вища	3	„ „, відсутня.	26.04.2019, на 3 роки
	Опис: Посадова особа Товариства непогашеної судимості не має. Рішення про обрання Члена Наглядової ради Андрюшиної Ангеліни Олександрівни, представника акціонера ПАРТНЕРСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КЕЛЛАНО ІНТЕР ЛП (KELLANO INTER LP), код SL012343, що володіє 24,00% Статутного капіталу Товариства, прийнято 26.04.2019 року на чергових загальних зборах товариства (кворум 51,504012%), протокол за № 1. Паспортні відомості: Згода фізичної особи на розкриття паспортних даних не отримана. Володіє ПЦП __0 % від Статутного капіталу Товариства. Попередня посада: відсутня. Обіймала протягом своєї діяльності посади: відсутня. Строк на який призначено: до 26.04.2022 р.						
3	Голова правління	Чеботаєв Андрій Вікторович	1971	Вища	20	„ „, Київська обласна дирекція ПАТ <КБ>УФС>, начальник відділу безпеки відділення.	06.03.2018, на 3 роки

	Опис: Повноваження посадової особи згідно Статуту. Розмір виплаченої винагороди дорівнює річному заробітку відповідно до займаної посади. Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини у посадових осіб не було. Стаж керівної роботи 4 р. Попередні посади : Київська обласна дирекція ПАТ <КБ>УФС>, начальник відділу безпеки відділення. Зміна у персональному складі посадової особи протягом звітного періоду - 06.03.2018.						
4	Член Наглядової ради	Андрюшина Наталія Анатоліївна	1973	Вища	19	., ., фізична особа-підприємець.	26.04.2019, на 3 роки
	Опис: Посадова особа Товариства непогашеної судимості не має. Рішення про обрання Члена Наглядової ради Андрюшиної Наталії Анатоліївни, представника акціонера ПАРТНЕРСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АНГЛІА ЦЕНТРАЛ ЛЛП (ANGLIA CENTRAL LLP), код ОС 390384, що володіє 20,70% Статутного капіталу Товариства, прийнято 26.04.2019 року на чергових загальних зборах товариства (кворум 51,504012%), протокол за № 1. Паспортні відомості: Згода фізичної особи на розкриття паспортних даних не отримана. Володіє ПЦП __0 % від Статутного капіталу Товариства. Попередня посада: фізична особа-підприємець. Обіймала протягом своєї діяльності посади: фізична особа-підприємець. Строк на який призначено: до 26.04.2022 р.						
5	Голова Наглядової ради	Анпілогова Оксана Вікторівна	1982	Вища	16	., ., Попередня посада: консультант-продавець.	26.04.2019, на 3 роки
	Опис: Посадова особа Товариства непогашеної судимості не має. Рішення про обрання Члена Наглядової ради Анпілогової Оксани Вікторівни, представника акціонера Компанія "КАЛАМЕСАНТО ЛТД" (CALAMESANTO LTD), код 329377, що володіє 23,70% Статутного капіталу Товариства, прийнято 26.04.2019 року на чергових загальних зборах товариства (кворум 51,504012%), протокол за № 1. Рішення про обрання Голови Наглядової ради Анпілогової Оксани Вікторівни прийнято 26.04.2019 на засіданні Наглядової ради Товариства, протокол №7 Паспортні відомості: Згода фізичної особи на розкриття паспортних даних не отримана. Володіє ПЦП __0 % від Статутного капіталу Товариства. Попередня посада: консультант-продавець. Обіймала протягом своєї діяльності посади: продавець. Строк на який призначено: до 26.04.2022 р.						

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
				Прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6
Член правління-Головний бухгалтер	Нижник Людмила Романівна	0	0	0	0
Член НР	Андрюшина Наталія Анатоліївна	0	0	0	0
Голова правління	Чеботаєв Андрій Вікторович	0	0	0	0
Член НР	Андрюшина Ангеліна Олександрівна	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Анпілогова Оксана Вікторівна	0	0	0	0

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента - перспективних планів для подальшого розвитку емітента немає.

2. Інформація про розвиток емітента

Інформація про розвиток емітента. Протягом останніх 5 років виробничої діяльності товариство не проводило.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:

Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформація про:

1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування; Завдань та політики Товариства щодо управління фінансовими ризиками немає

2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків; Виробнича діяльність Товариства не має, схильності до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків відсутня.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) посилання на:

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент; Власний кодекс корпоративного управління на Товаристві відсутній.

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати. Кодексу корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або іншого кодексу корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати немає

вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Практики корпоративного управління, застосовуваної понад визначені законодавством вимоги немає.

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

про відхилення емітента від положень кодексу корпоративного управління. Емітент не має кодексу корпоративного управління

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів		річні	позачергові
		X	
Дата проведення		16.04.2021	
Кворум зборів		74,404607	
Опис	1. Обрання членів Лічильної комісії Загальних зборів акціонерів та прийняття рішення про припинення повноважень членів Лічильної комісії. (проект рішення: Обрати Лічильну комісію у складі: Голова комісії - Поживотько Володимир Борисович, Члени комісії - Якобчук Олег Євгенійович, Костенко Сергій Сергійович. Припинити повноваження членів Лічильної комісії після підрахунку голосів по всім питанням порядку денного Загальних зборів акціонерів та підписання ними протоколів засідання Лічильної комісії.) 2. Обрання Голови та секретаря Загальних зборів акціонерів товариства. (проект рішення: Обрати Головою Загальних зборів акціонерів товариства Нижник Людмилу Романівну, секретарем Загальних зборів акціонерів товариства Клочкову Марину Володимирівну) 3. Прийняття рішень з питань порядку проведення Загальних зборів акціонерів. Затвердження регламенту Загальних зборів акціонерів. Затвердження порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування на Загальних зборах акціонерів. (проект рішення: В ході роботи Загальних зборів акціонерів розгляд, обговорення та голосування по питанням проводити у послідовності, що передбачена порядком денним. Затвердити наступний регламент Загальних зборів акціонерів: - доповіді - до 10 хвилин; - виступи - до 3 хвилин; - голосування по питанням порядку денного: з використанням бюлетенів - одна голосуюча акція надає акціонеру один голос для вирішення кожного з питань, винесених на голосування на Зборах акціонерів; - заяви, питання з порядку денного - в письмовому вигляді подаються Голові Загальних зборів акціонерів - провести Загальні збори акціонерів без перерви. Затвердити наступний порядок та спосіб засвідчення бюлетенів для голосування на Загальних зборах акціонерів Товариства: бюлетень для голосування, виданий акціонеру за результатами проведеної реєстрації засвідчується підписом Голови реєстраційної комісії в нижній частині бюлетеня із зазначенням прізвища та ініціалів Голови реєстраційної комісії; - у разі, якщо бюлетень для голосування складається з кількох аркушів, підписом Голови реєстраційної комісії засвідчується кожен аркуш бюлетеня.) 4. Звіт Правління про результати фінансово-господарської діяльності товариства у 2020 році та визначення основних напрямів діяльності на 2021 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Правління. (проект рішення: Затвердити Звіт Правління про результати фінансово-		

	господарської діяльності товариства у 2020 році та визначення основних напрямів діяльності на 2021 рік) 5. Звіт Наглядової ради про роботу за 2020 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради. (проект рішення: Затвердити Звіт Наглядової ради про роботу за 2020 рік) 6. Затвердження річного звіту та балансу за 2020 рік, затвердження річної інформації про Емітента, що подається до НКЦПФР. (проект рішення: Затвердити річний звіт та баланс за 2020 рік, затвердження річної інформації про Емітента, що подається до НКЦПФР.) 7. Про розподіл прибутку або покриття збитків товариства за підсумками роботи у 2020 році. (проект рішення: За результатами фінансово-господарської діяльності Товариства за 2020 рік дивіденди не нараховувати і не сплачувати. Збитки, отримані за підсумками діяльності Товариства у 2020 році, покрити за рахунок прибутку, що буде отримано в результаті ведення Товариством фінансово-господарської діяльності в майбутніх періодах).
--	---

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу у звітному році?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа	X	
Інше (зазначити)	д	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах у звітному році (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками голосуючих акцій		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу у звітному році?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (зазначити)	д	

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу		X

товариства		
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (зазначити)	Д	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?

	Так	Ні
		X

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства	Д	
Інше (зазначити)	Д	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення	Д
--	---

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення	Д
--	---

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності)

Персональний склад наглядової ради	Незалежний член наглядової ради	Залежний член наглядової ради	Функціональні обов'язки члена наглядової ради
Член НР Андрюшина Наталія Анатоліївна	X		До повноважень Наглядової ради Товариства за Законом України "Про акціонерні товариства", Статутом та Положенням "Про Наглядову раду" належить: прийняття рішення про проведення та підготовка Загальних зборів акціонерів (річних та позачергових), затвердження внутрішніх положень, якими регулюється діяльність товариства, крім тих, що віднесені до

			виключної компетенції загальних зборів, прийняття рішення про продаж раніше викуплених товариством акцій, обрання та припинення повноважень директора та затвердження умов контракту з ним, затвердження ринкової вартості майна, обрання аудитора та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів, вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції Наглядової ради згідно із Статутом Товариства та чинним законодавством. Порядок роботи, виплати винагороди та відповідальність членів Наглядової Ради визначається чинним законодавством, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову Раду Товариства, а також договором, що укладається з кожним членом Наглядової ради, який затверджується рішенням Загальних зборів акціонерів.
Член НР Андрюшина Ангеліна Олександрівна	X		До повноважень Наглядової ради Товариства за Законом України "Про акціонерні товариства", Статутом та Положенням "Про Наглядову раду" належить: прийняття рішення про проведення та підготовка Загальних зборів акціонерів (річних та позачергових), затвердження внутрішніх положень, якими регулюється діяльність товариства, крім тих, що віднесені до виключної компетенції загальних зборів, прийняття рішення про продаж раніше викуплених товариством акцій, обрання та припинення повноважень директора та затвердження умов контракту з ним, затвердження ринкової вартості майна, обрання аудитора та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів, вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції Наглядової ради згідно із Статутом Товариства та чинним законодавством. Порядок роботи, виплати винагороди та відповідальність членів Наглядової Ради визначається чинним законодавством, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову Раду

			Товариства, а також договором, що укладається з кожним членом Наглядової ради, який затверджується рішенням Загальних зборів акціонерів.
Голова Наглядової ради Анпілогова Оксана Вікторівна	X		До повноважень Наглядової ради Товариства за Законом України "Про акціонерні товариства", Статутом та Положенням "Про Наглядову раду" належить: прийняття рішення про проведення та підготовка Загальних зборів акціонерів (річних та позачергових), затвердження внутрішніх положень, якими регулюється діяльність товариства, крім тих, що віднесені до виключної компетенції загальних зборів, прийняття рішення про продаж раніше викуплених товариством акцій, обрання та припинення повноважень директора та затвердження умов контракту з ним, затвердження ринкової вартості майна, обрання аудитора та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів, вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції Наглядової ради згідно із Статутом Товариства та чинним законодавством. Порядок роботи, виплати винагороди та відповідальність членів Наглядової Ради визначається чинним законодавством, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову Раду Товариства, а також договором, що укладається з кожним членом Наглядової ради, який затверджується рішенням Загальних зборів акціонерів.

Чи проведені засідання наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень; процедури, що застосовуються при прийнятті наглядовою радою рішень; визначення, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства	так
---	-----

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні	Персональний склад комітетів
3 питань аудиту		X	
3 питань призначень		X	
3 винагород		X	
Інше (зазначити)	немає		

Чи проведені засідання комітетів наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень	немає
У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності	немає

Інформація про діяльність наглядової ради та оцінка її роботи

Оцінка роботи наглядової ради	немає
--------------------------------------	-------

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі	X	
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів	X	
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (зазначити) немає		X

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками	X	
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (зазначити)	немає	

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	немає	

Склад виконавчого органу

Персональний склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки члена виконавчого органу
Голова правління Чеботаєв Андрій Вікторович Член правління-Головний бухгалтер Нижник Людмила Романівна	Голова правління діє від імені акціонерного Товариства у межах, встановлених Статутом Товариства і законом. Голова правління на вимогу державних органів, посадових осіб та акціонерів Товариства зобов'язаний надати можливість ознайомитися з інформацією про діяльність Товариства в межах, встановлених законом, Статутом та внутрішніми Положеннями Товариства.

Чи проведені засідання виконавчого органу: загальний опис прийнятих на них рішень; інформація про результати роботи виконавчого органу; визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства	
--	--

Оцінка роботи виконавчого органу	
---	--

Примітки

немає

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків; Виробнича діяльність Товариства не має, схильності до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків відсутня.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду

ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	так	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	ні	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	ні	ні	так
Прийняття рішення про додаткову емісію акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	так	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

		Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X	
Положення про наглядову раду		X	
Положення про виконавчий орган		X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства			X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)			X
Положення про порядок розподілу прибутку		X	
Інше (запишіть)	немає		

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власному веб-сайті акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 5 та більше відсотками голосуючих акцій	так	так	так	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	так	ні	так	так	так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних

стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні

Скільки разів проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Інше (зазначити)	немає	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад та більше 10 відсотками голосуючих акцій		X
Інше (зазначити)	немає	

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	Фізична особа		24
2	Фізична особа		24

3	Фізична особа		23,7
4	Фізична особа		20,7

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
0	0	Інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента; Будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на Загальних зборах емітента немає;	
Опис			

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента

Порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента; Посадові особи Товариства - голова та члени Наглядової ради, Голова та члени виконавчого органу (Правління). Іншого органу управління Товариство не утворювало і утворення іншого органу Статутом Товариства не передбачено. Голова та члени Правління призначаються рішенням Наглядової Ради і здійснюють управління поточною діяльністю Товариства. Звільнення Голови та членів Правління відбувається за рішенням Наглядової ради. За Статутом Товариства Голова та члени Правління призначаються на 3 роки. Члени Наглядової Ради Товариства обираються Загальними зборами акціонерів строком на 3 роки у кількості 3 осіб. До складу Наглядової ради обираються акціонери або особи, які представляють їхні інтереси. Обрання членів Наглядової Ради здійснюється шляхом кумулятивного голосування. Наглядова рада може бути відкликана достроково або переобрана після закінчення строку, на який вона обиралась, виключно Загальними зборами акціонерів Товариства. За Статутом Товариства без рішення Загальних зборів повноваження члена Наглядової ради припиняються: - за його бажанням за умови письмового повідомлення про це Товариства за два тижні; - в разі неможливості виконання обов'язків члена Наглядової ради за станом здоров'я; - в разі набрання законної сили вироком чи рішенням суду, яким його засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків члена Наглядової ради; - в разі смерті, визнання його недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, померлим; - у разі отримання акціонерним Товариством письмового повідомлення про заміну члена Наглядової ради, який є представником акціонера. Голова Наглядової Ради Товариства обирається членами Наглядової Ради з їх числа простою більшістю голосів від кількісного складу Наглядової Ради. Наглядова Рада має право в будь-який час переобрати голову Наглядової Ради.

9) повноваження посадових осіб емітента

повноваження посадових осіб емітента. Наглядова Рада є органом, що здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної статутом і Положенням про Наглядову Раду, контролює та регулює діяльність Голови правління. До повноважень Наглядової ради Товариства за Законом України "Про акціонерні товариства", Статутом та Положенням "Про Наглядову раду" належить: прийняття рішення про проведення та підготовка Загальних зборів акціонерів (річних та позачергових), затвердження внутрішніх положень, якими регулюється діяльність товариства, крім тих, що віднесені до виключної компетенції загальних зборів,

прийняття рішення про продаж раніше викуплених товариством акцій, обрання та припинення повноважень директора та затвердження умов контракту з ним, затвердження ринкової вартості майна, обрання аудитора та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів, вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції Наглядової ради згідно із Статутом Товариства та чинним законодавством. Порядок роботи, виплати винагороди та відповідальність членів Наглядової Ради визначається чинним законодавством, Статутом Товариства, Положенням про Наглядову Раду Товариства, а також договором, що укладається з кожним членом Наглядової ради, який затверджується рішенням Загальних зборів акціонерів. До компетенції Голови правління належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів та Наглядової Ради. Голова правління підзвітний Загальним зборам і Наглядовій Раді, організовує виконання їх рішень. Голова правління діє від імені акціонерного Товариства у межах, встановлених Статутом Товариства і законом. Голова правління на вимогу державних органів, посадових осіб та акціонерів Товариства зобов'язаний надати можливість ознайомитися з інформацією про діяльність Товариства в межах, встановлених законом, Статутом та внутрішніми Положеннями Товариства.

10) Висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5-9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1-4 цього пункту

Управлінський персонал Замовника несе відповідальність за іншу інформацію, яка включається до Звіту про корпоративне управління відповідно до вимог частини 3 статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" та подається в такому звіті з врахуванням вимог підпунктів 1-4 пункту 4 розділу VII додатка 38 до "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішення НКЦПФР 03.12.2013 № 2826 (з подальшими змінами та доповненнями) (надалі - інша інформація Звіту про корпоративне управління).

Думка щодо інформації Звіту про корпоративне управління не поширюється на іншу інформацію Звіту про корпоративне управління, і ми не надаємо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо такої інформації.

У зв'язку з виконання завдання з надання впевненості нашою відповідальністю згідно вимог частини 3 статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" є перевірка іншої інформації Звіту про корпоративне управління та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та інформацією Звіту про корпоративне управління або нашими знаннями, отриманими під час виконання завдання з надання впевненості, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Не виявлено таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

Найменування аудиторської фірми

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАКСИМУМ-АУДИТ"

Код ЄДРПОУ 35812433

Номер, серія, дата видачі та термін дії свідоцтва про внесення до державного реєстру

аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги Свідоцтво
про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські
послуги, № 4143 від 26.03.2008 року

Дата та номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості

аудиторських послуг Рішення АПУ №29/5 від 30.01.2020 р.

Місцезнаходження аудиторської фірми 03022, м. Київ, вул. Михайла Максимовича, будинок
26, приміщення 25

Електронна адреса info@maximum-audit.com.ua

Телефон Тел. (044) 227-83-75

**11) Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне
регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)**
немає

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Фізична особа			1 317 708	24	1 317 708	0
Фізична особа			1 317 708	24	1 317 708	0
Фізична особа			1 301 305	23,7	1 301 305	0
Фізична особа			1 136 591	20,7	1 136 591	0
Усього			5 073 312	92,4	5 073 312	0

XI. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій емітента

[illegible]

ХІІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	121 663	118 050,1	0	0	121 663	118 050,1
будівлі та споруди	119 171	114 482,9	0	0	119 171	114 482,9
машини та обладнання	1 323	2 783,2	0	0	1 323	2 783,2
транспортні засоби	534	224,3	0	0	534	224,3
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	635	559,7	0	0	635	559,7
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	121 663	118 050,1	0	0	121 663	118 050,1
Опис	Основні засоби використовуються підприємством з моменту його створення. Первісна вартість основних засобів відповідає Балансу за звітний період. Ступінь зносу основних засобів на кінець звітного періоду складає в межах попереднього періоду, ступінь використання - 100%. Обмеження на використання основних засобів відсутні. Суттєвих змін у вартості основних засобів за звітний період не було.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)		46 999,7	49 321
Статутний капітал (тис.грн)		11 750	11 750
Скоригований статутний капітал (тис.грн)		11 750	11 750
Опис	За звітний та попередній періоди вартість чистих активів розраховувалась відповідно до Рішення №485 від 17.11.2004р.		
Висновок	З метою приведення розміру СК у відповідність до розміру чистих активів (ЧА), що розроблено відповідно до частини 3 статті 155 ЦК України, Закону України <Про господарські товариства>, СК Тов. не підлягає коригуванню.		

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				

Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	676,6	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	81 628,6	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	82 305,2	X	X
Опис	Зобов'язання зазначені відповідно до фінансових звітів товариства.			

XIV. Інформація про вчинення значних правочинів або правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість (далі - правочинів із заінтересованістю), або про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів та відомості про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість

Інформація про вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис.грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата вчинення правочину	Дата розміщення інформації про прийняття рішення щодо надання згоди на вчинення значних правочинів в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	URL-адреса сторінки власного веб-сайту товариства, на якій розміщена інформація про прийняття рішення щодо надання згоди на вчинення значних правочинів
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	22.04.2021	НР товариства	17 640	128 305,7	13,75	Передача в тимчасове платне користування частини	22.04.2021	22.04.2021	https://bratislava.ua/for-sharedholders/

						підвального приміщення готельного комплексу "Братислава" (літера А1), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Андрія Малишка, будинок 1 загальною площею 700,0 кв.м			
Опис: Рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів прийнято на засіданні НР товариства 22.04.2021 року (Протокол № 4 від 22.04.2021 року.) , а саме, НР погодила значний правочин Товариства, а саме: договір оренди з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОЛНА 4444" (код ЄДРПОУ 44149403), предметом якого є передача в тимчасове платне користування частини підвального приміщення готельного комплексу "Братислава" (літера А1), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Андрія Малишка, будинок 1 загальною площею 700,0 кв.м (Сімсот цілих нуль десятих квадратних метри) з орендною ставкою, що становить 420 (Чотириста двадцять) грн. 00 коп. в т.ч. ПДВ за 1 (один) м.кв. з орендною платою в сумі 294 000,00 (Двісті дев'яносто чотири тисячі) грн. 00 коп. в т.ч. ПДВ за один місяць, строком на п'ять років (60 місяців) на загальну суму 17 640 000,00 (Сімнадцять мільйонів шістсот сорок тисяч) грн. 00 коп. в т.ч. ПДВ									

**Фінансова звітність
малого підприємництва**

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
			2022.01.01
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "БРАТИСЛАВА"	за ЄДРПОУ	04820622
Територія		за КАТОТТГ	UA80000000 0000479391
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	за КВЕД	55.10
Середня кількість працівників, осіб: 21			
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон: 02192, немає р-н, Київ, Андрія Малишка, буд.1, (044) 537-39-79			

1. Баланс
на 31.12.2021 р.
Форма №1-м

			Код за ДКУД	1801006
Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду	
1	2	3	4	
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	0	0	
Первісна вартість	1001	0	0	
Накопичена амортизація	1002	(0)	(0)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1376,1	1272,1	
Основні засоби	1010	121662,9	118050,1	
первісна вартість	1011	218776,6	225125,2	
знос	1012	(97021,9)	(107075,1)	
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0	
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0	
Інші необоротні активи	1090	0	0	
Усього за розділом I	1095	123030,4	119414	
II. Оборотні активи				
Запаси:	1100	783,4	1316,3	
у тому числі готова продукція	1103	0	0	
Поточні біологічні активи	1110	0	0	
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	1327	2306,6	
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	1057,4	285	
у тому числі з податку на прибуток	1136	68	68	
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	860,4	4880,8	
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	
Гроші та їх еквіваленти	1165	46,4	153,2	
Витрати майбутніх періодів	1170	6,2	4	
Інші оборотні активи	1190	277	945	
Усього за розділом II	1195	4357,8	9890,9	

III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	127388,2	129304,9

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	11749,6	11749,6
Додатковий капітал	1410	22587,7	21782,6
Резервний капітал	1415	1095,4	1095,4
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	13888,3	12372,1
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	49321	46999,7
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	45	134,5
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	1733,8	2811,1
розрахунками з бюджетом	1620	418	676,6
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	0	3,8
Доходи майбутніх періодів	1665	29535,6	28640,7
Інші поточні зобов'язання	1690	46334,8	50038,5
Усього за розділом III	1695	78022,2	82170,7
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	127388,2	129304,9

Примітки: Сумарна дебіторська заборгованість на кінець року становить _7540,4 ___ тис.грн.

2. Звіт про фінансові результати

за 2021 рік
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	20378,4	16900,2
Інші операційні доходи	2120	4656,3	1043,2
Інші доходи	2240	1726,2	1793,5
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	26760,9	19736,9
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(21177,3)	(15536,4)
Інші операційні витрати	2180	(7090,5)	(5697,1)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(28267,8)	(21233,5)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	1506,9	1496,6
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	-1506,9	-1496,6

Примітки: Збиток на кінець року склав __1506,9__ тис.грн. за рахунок основної діяльності.

Керівник

Чеботаєв Андрій Вікторович

Головний бухгалтер

Нижник Людмила Романівна

XVI. Твердження щодо річної інформації

Твердження щодо річної інформації (п.13 ч.3 ст.40); Річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента а звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності. Посилаючись на основні фактори діяльності Товариства, а саме: -Товариство не здійснило публічну пропозицію акцій, акції не допущені до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру; - Товариство виробничу діяльність не здійснює, заробітна плата виплачується, Річний звіт Емітента цінних паперів за рішенням Наглядової ради подається без підтвердження річного балансу і звітності Емітента аудитором. Аудиторська перевірка не замовлялась і не здійснювалась.

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
22.04.2021	22.04.2021	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів
11.08.2021	11.08.2021	Відомості про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій

Підписувач

ЧЕБОТАЄВ АНДРІЙ ВІКТОРОВИЧ

П.І.Б.

ЧЕБОТАЄВ АНДРІЙ ВІКТОРОВИЧ

Країна

Україна

РНОКПП

2600100450

Організація (установа)

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС "БРАТИСЛАВА"

Код ЄДРПОУ

04820622

Посада

Голова Правління

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача)

16:22:00 13.07.2022

Сертифікат виданий

КНЕДП "MASTERKEY" ТОВ "АРТ-МАСТЕР"

Серійний номер

6FBCE80CC24794F004000000986309004A101A00

Алгоритм підпису

ДСТУ-4145

Тип підпису

Удосконалений

Тип контейнера

Підпис та дані в CMS-файлі (CAdES)

Формат підпису

З повними даними ЦСК для перевірки (CAdES-X Long)

Сертифікат

Кваліфікований